

### MeilleursAgents en quelques mots

Forte de 150 collaborateurs dont 15% sont en R&D, MeilleursAgents.com engage une démarche scientifique visant à modéliser le fonctionnement du marché immobilier résidentiel et développe des produits pour permettre aux particuliers de mieux s'y retrouver : cartes de prix / m<sup>2</sup>, outil d'estimation en ligne, indices d'évolution des prix, analyse de l'offre et de la demande.

MeilleursAgents.com a ainsi pu devenir une référence en France en matière d'information immobilière de qualité, notamment en matière de prix.



### L'équipe DataScience

Le rôle de l'équipe « DataScience » de MeilleursAgents est de produire et diffuser les données immobilières les plus pertinentes aux différents acteurs de l'immobilier (vendeurs, acheteurs, agents immobiliers, institutions, etc.).

Elle est composée de docteurs et doctorants en mathématiques, économie, finance et statistiques mais aussi d'Ingénieurs R&D avec des compétences en extraction et traitement de l'information, architecture système, traitement du signal et machine learning.

De nombreuses interactions avec des laboratoires de recherche français enrichissent nos réflexions liées à la modélisation du marché immobilier. Un conseil scientifique composé par des personnalités reconnues du monde académique, spécialistes du marché du logement, de l'économie, des mathématiques et de la géographie urbaine, se réunit 2 fois par an pour définir la politique scientifique de MeilleursAgents.

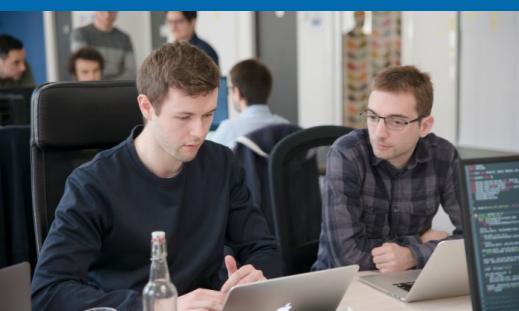
**Le petit plus** : le ou la stagiaire bénéficiera d'un double encadrement : en entreprise (au sein de l'équipe R&D de MeilleursAgents) et en laboratoire de recherche (au sein de l'équipe SAMM, Univ: Paris 1 Panthéon-Sorbonne). Une poursuite en thèse CIFRE pourra être envisagée.

### Le poste

Les dynamiques urbaines sont des phénomènes complexes, fruits d'interactions multiples entre différents types d'acteurs à différents niveaux. Parmi ces dynamiques, celles de la formation des prix de l'immobilier présente des défis particulièrement intéressants pour la modélisation mathématique et statistique. Par exemple : comment une information ponctuelle enregistrée à une adresse donnée peut-elle être étendue aux biens alentours ? Quels sont les vecteurs de diffusion de l'information ? Dans quelle ampleur ? Jusqu'à quelle distance ?

L'objectif du stage sera le développement d'un modèle permettant de calculer un prix de l'immobilier avec une précision géographique la plus fine possible dans les plus grandes villes de France. Il s'agira notamment de partir de modèles existants, basés entre autres sur des techniques de Krigeage et d'approfondir ces modèles d'économétrie spatiale dans un cadre interdisciplinaire en les complexifiant et/ou en les enrichissant. D'autres approches de modèles de radiation, de diffusion à champs stochastiques,...pourront également être envisagées.

### Profil recherché



#### **Profil recherché :**

Vous êtes en cours de M2 Mathématiques appliquées, Statistiques, Machine Learning, Physique Théorique, Systèmes Complexes et recherchez un stage d'une durée de 6 mois minimum.

**Pré-requis:** Algorithmique, Programmation (typiquement en R ou Python)

#### **Ce que vous trouverez chez nous :**

Une brillante équipe avec laquelle collaborer pour poursuivre notre quête de la transparence sur le marché immobilier.

L'environnement nécessaire pour continuer à apprendre, un bureau spacieux en plein cœur de Paris et une véritable volonté de vous accompagner dans votre carrière afin que vous puissiez grandir avec l'entreprise, menée par une équipe de direction qui a l'expérience pour transformer des startups en sociétés profitables.